

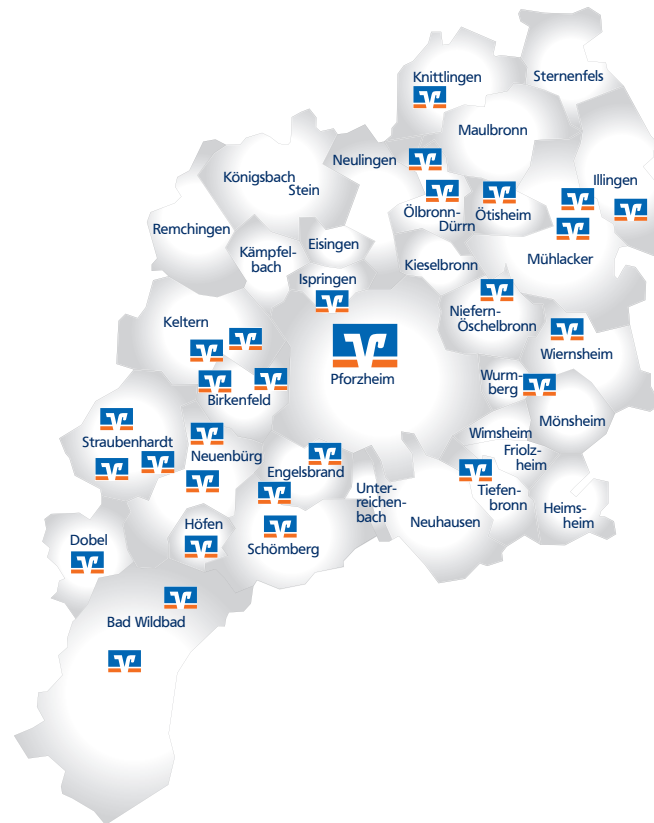
## Volksbank Pforzheim eG

**Angebote für jedes Vorhaben**

Das breite Angebot an Produkten und Leistungen für die Kommunalfinanzierung ermöglicht Ihnen eine Finanzierung, die zu jedem Zeitpunkt zu jedem Kommunalvorhaben passt. Neben dem klassischen Kommunal- und Forwarddarlehen für Investitionsvorhaben besteht die Kommunalfinanzierung aus Kassenkrediten, die Sie bei kurzfristigem Liquiditätsbedarf in Anspruch nehmen können. Als Alternative zum klassischen Kommunaldarlehen und zum Kassenkredit gibt es flexibel strukturierte Finanzierungsformen. Die DZ HYP und Ihre Volksbank Pforzheim unterstützen Sie bei allen Prozessschritten – von der Investorenansprache bis zum Zahlstellen-geschäft.

**Verwaltung kommunaler Vermögenswerte**

Zu den Kompetenzen der DZ HYP im Rahmen der Kommunalfinanzierung gehört auch die Verwaltung kommunaler Vermögenswerte. Dabei liegt der Fokus auf der profitablen Verwaltung, Geldanlagen in Stiftungen und dem Aufbau von Pensionsfonds. Bei der Planung und Durchführung städtebaulicher Maßnahmen unterstützen wir Sie gerne während der Planung der Baulandentwicklung. Wir arbeiten die Planung aus, ordnen die privatrechtlichen Grundstücksverhältnisse und übernehmen sonstige Infrastrukturmaßnahmen.



10/2018

**Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.**

**Wir machen den Weg frei.**

Volksbank Pforzheim eG  
Postfach 10 19 60  
75119 Pforzheim  
Telefon: 07231 184-0  
Telefax: 07231 184-8800

[www.vbpf.de](http://www.vbpf.de)

Volksbank  
Pforzheim



[www.vbpf.de/kommunen](http://www.vbpf.de/kommunen)

Volksbank  
Pforzheim



## Finanzierungslösungen für Gemeinden, Städte und Landkreise

Mit der Kommunalfinanzierung realisieren Sie kommunale Vorhaben schnell und günstig. Gemeinsam mit unserem Partner DZ HYP unterstützen wir Sie mit individuellen Investitionslösungen und einem effektiven Kapitaleinsatz.

### Vielfältige Finanzierungsprodukte

Kommunaldarlehen werden an Städte, Gemeinden, Landkreise und deren rechtlich unselbstständige Eigenbetriebe vergeben. Die Konditionen basieren auf dem aktuellen Kapitalmarktniveau. Neben dem klassischen Kommunalkredit können Sie aus vielfältigen Produkten der Kommunalfinanzierung vom Schuldscheindarlehen bis zur Anleihe wählen.

### Individuelle Finanzkonzepte

Die DZ HYP überzeugt in der Kommunalfinanzierung in Zusammenarbeit mit Ihrer Volksbank Pforzheim mit individuellen Finanzkonzepten, fairen Produkten und günstigen Konditionen. Unsere Beratung ist stets auf Augenhöhe und zeichnet sich durch regionale Marktkenntnis aus. Für genaue Informationen zur Kommunalfinanzierung, zu dem für Ihr Projekt passenden Produkt und die entsprechenden Konditionen, wenden Sie sich an Ihren Berater bei Ihrer Volksbank Pforzheim.



### Ihre Ansprechpartner



**Ralf Kretzschmar**

Telefon: 07231 184-4696  
Telefax: 07231 184-71456  
E-Mail: r.kretzschmar@vbpf.de



**Robert Morak**

Telefon: 07041 894-4601  
Telefax: 07231 184-71381  
E-Mail: r.morak@vbpf.de



**Stefan Nonnenmacher**

Telefon: 07231 184-5411  
Telefax: 07231 184-71755  
E-Mail: s.nonnenmacher@vbpf.de

## Unsere Produkte

### Zahlungsverkehr

- **Geschäftskonten und Karten:** Ob Geschäftskonto, die Kontolösung für Vereine, Ihre Kreditkarte oder die für Ihre Mitarbeiter - das Spektrum an standardmäßigen und innovativen Angeboten ist groß.
- **Banking:** Mit der passenden Software wickeln Sie Ihren Zahlungsverkehr bequem, schnell und sicher ab. Sie behalten die Kontobewegungen und Zahlungsvorgänge jederzeit im Blick.

### Liquidität

- Betriebsmittelkredit
- Kassenkredit
- Automatische Umbuchungen von Überschüssen
- GenoCash

### Investition und Finanzierung

- Investition- und Immobilienkredit
- Leasing und Mietkauf
- Sicherheiten und Bürgschaften
- Staatliche Förderkredite und -zuschüsse
- Kommunalkredite

### Mitarbeiter

- Betriebliche Altersvorsorge
- Betriebliche Krankenzusatzversicherung
- Betriebliche Pflegezusatzversicherung
- Zeitwertkonten

### Geldanlage

- Tagesgeldkonten
- Festgelder
- Fondslösungen
- Vermögensverwaltung
- Liquiditäts- und Anlagemanagement

### Kommunalkredite

- Kommunaldarlehen mit Zinsbindung bis zu 30 Jahren
- Kassenkredite
- Forwarddarlehen bis zu drei Jahre im Voraus
- Kommunalanleihen und Schuldscheindarlehen
- Geldanlagen
- Baulandentwicklung